

Số: 15/TB-THADS (10)

Ninh Bình, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS (10) ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: xóm 5 (nay là xóm Sơn Hồng), xã Giao Hà, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 152438 do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 21/8/2017 đứng tên ông Bùi Văn Duy và bà Nguyễn Thị Phấn, cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 143 dài 9,1m;

- + Phía Nam giáp đường dài 9,1m;
- + Phía Đông giáp nương dài 23,7m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 414 dài 22,9m.

Tổng diện tích đất 211m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà mái bằng một tầng xây bê tông cốt thép kiên cố, nhà xây khoảng năm 2017 gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 bếp và công trình vệ sinh khép kín. Diện tích xây dựng 98 m², cửa chính làm bằng gỗ và kính, cửa sổ và cửa các phòng làm bằng nhôm kính, nhà lát gạch men, không có cầu thang lên mái. Phía Đông nhà chính có một phần văng chìa ra nương và ngõ là 3,6 m². Phía Tây nhà chính có một phần văng chìa sang thửa đất bên cạnh 2,95 m². Phía trước nhà là sân bê tông, cổng sắt và 01 lán tôn để xe diện tích 28,2 m² trong đó một phần lán xe lán ra nương và đường là 5,7 m² phần lán tôn nằm trong thửa đất là 22,5 m². Phía sau nhà là 01 lán tôn diện tích 31,2 m² trong đó phần nằm trong thửa đất là 28,2 m² một phần lán ra nương là 3 m². Tường rào xung quang thửa đất, phía trên tường có hàng rào sắt, phần tường rào phía Đông nằm hoàn toàn trên diện tích nương.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Các giấy tờ, tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/01/2026 đến 17h00 ngày 13/01/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Ninh Bình (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

*** Lưu ý:**

- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Ninh Bình sẽ có văn bản liên hệ tới tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn.

- Hồ sơ lựa chọn cung cấp dịch vụ thẩm định giá không được hoàn trả lại.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp, người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu và căn cước công dân.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Sang